

Verso un nuovo paradigma di micro-ricettività in simbiosi con la natura

Il viaggiatore di oggi è sempre più alla ricerca di alloggi non convenzionali e a contatto con la natura. Con la guida di Paolo Scoglio, architetto specializzato nella progettazione di architetture in simbiosi con la natura, faremo un percorso tra alcuni esempi di strutture ricettive esperienziali ed uniche che sono diventate motivo per visitare una destinazione.

Speech: Paolo Scoglio - Architetto; Professore @ Politecnico di Torino

DOMANDE DELLA COMMUNITY

Niccolò

Complimenti! Veramente molto innovativo!

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Lea

Complimenti a Paolo Scoglio. Ottime idee, ottimo lavoro.

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Eni

Architettura su terreni liberi oppure anche riqualificare edifici preesistenti?

Anche riqualificare edifici preesistenti, per esempio implementando nuove dotazioni di spazi con volumi in adduzione, ampliamento o sopraelevazione!

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Sandra

Ti contatterò di sicuro , ecco il mio telefono 3357218604vediamo se in questo momento di ground zero non sia possibile davvero spuntarla !!

(Contatto diretto da parte mia)

giuseppe

Beppe ... altro problema le soprintendenze ed i comuni per il parere ambientale in zone vincolate come la maggior parte dei casi in Toscana...

L'iter burocratico è la questione più delicata. Occorre innanzitutto fare alcune verifiche presso il Tuo Comune, in termini di Norme del Piano Regolatore relative alle particelle di cui sei Proprietario.

In questo modo sono in grado di capire se puoi godere di una certa edificabilità oppure no.

Se sì, allora si procede attraverso un iter convenzionale con redazione di un progetto e istruzione di domanda per rilascio di Permesso di Costruire.

Se no, cominciamo tutta una serie di ipotesi realizzative, valutando anche sistemi completamente reversibili con tecnologie off-grid, insieme con Te e con i Tecnici del Comune per riuscire a strappare un permesso in deroga.

Insomma, siamo ostinati e molto convincenti!

Ed inoltre abbiamo ormai uno storico in tutta Italia che ci aiuta ad essere resilienti ed adattivi in tutte le situazioni.

Sarebbe utile sapere dove si trova esattamente la Tua proprietà, magari indicando anche delle coordinate catastali ed allegando delle fotografie del sito.

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Pasquale

Buonasera Paolo ti ringrazio dell'esperienza che già fai vivere nel seguirti, volevo chiedere cosa ne pensi nell'inserimento di moduli su un ambiente marittimo tipo spiaggia. Sono calabrese per una regione circondata dal mare sarebbe bello immaginarlo

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

La tipologia di moduli che Vi ho illustrato possono essere collocati anche su ambienti marittimi: cambieranno le risorse locali bio-climatiche da coinvolgere nella progettazione, ma le caratteristiche di reversibilità rimarranno garantite. Questo in genere è uno dei requisiti urbanistici necessari proprio per costruire in spiaggia.

Rimango a Tua completa disposizione.

Giovanni

Ps: complimenti per tutta la gestione e la creazione di queste strutture in relazione alla luce di questi spazi: un materiale spesso sottovalutato la luce. Complimenti

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Katuscia

Salve. Vorrei porle due domande: 1. la parte termica dei moduli non prevede quindi stufe pirolitiche, riscaldamenti a pavimento o a battiscopa. Corretto? 2. Nei moduli che ha illustrato durante la presentazione non ho visto allestimenti dei moduli relativi a cucina / zona ristorante. È possibile? Ad esempio mi immagino uno scenario di camere con vista accompagnata da un modulo con chef a disposizione degli ospiti per permettergli di fruire dei prodotti della natura attraverso le ricette tipiche della zona. Grazie.

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

La parte termica dei moduli è aperta a tutte le soluzioni tecnologiche: solitamente prediligo l'uso di risorse prelevate in loco, per cui le stufe a legna da ardere per esempio le suggerisco per moduli nei boschi o nei parchi.

Anche se non ho mostrato moduli per la ristorazione, è assolutamente possibile prevederli come un food-box complementare ai moduli per la micro-ricettività, esattamente come proponi tu.

Rimango a Tua completa disposizione.

Armando

nel nuovo mondo turistico post - coronavirus, potrebbe essere una offerta intelligente di accoglienza turistica che rispetta tutti i dettami necessari e previsti per chi vuole fare socialità, immerso nella natura, ma nel rispetto dei propri spazi

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Alessandro

una bella iniezione di novità in questo momento buio della nostra esistenza! idee che l'uomo può e deve "usare" per dare un cambio al suo rapporto con il pianeta e la natura! Hai detto bene, la Toscana può essere una regione unica! grazie dalla Maremma

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Cristina

Superficie indicativa minima e massima? Grazie Cristina

In genere non scendo mai sotto i 25 mq. per camera doppia con bagno privato. Per quanto concerne la superficie massima, in genere non supero i 50 mq. cercando di rimanere nell'ambito della micro-ricettività con tutti i vantaggi che questo comporta.

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

giuseppe

Sono strutture per un pubblico straniero secondo me....l'italiano ancora non lo vedo pronto...!!! cosa ne pensi? Beppe

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Condivido la tua osservazione circa il ritardo nella preparazione da parte degli Italiani: tuttavia sono fiducioso che questo possa tradursi in vantaggio strategico per quanti di Voi avranno voglia di provare ad immaginare una ricettività non-convenzionale che sicuramente è già più attrattiva e remunerativa di altre!

Rimango a Tua completa disposizione.

Giovanni

Grazie Paolo, bellissima presentazione. Inspiring :) Forse lo hai detto ma lo ho perso, qualche specificazione sulla gestione dei rifiuti prodotti (cucine e bagni) in chiave sostenibile.

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Per quanto concerne il trattamento dei rifiuti, io solitamente scelgo i bio-digestori che permettono di sedimentare la parte solida per la bio fertilizzazione ed isolarla dal bio gas che invece può essere destinato al contributo al fabbisogno energetico delle micro-architetture!

Rimango a Tua completa disposizione.

giuseppe

Buonasera....un ritorno ai primordi di fatto! no? età del bronzo! Quanto si è pronti oggi? Beppe

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Non si tratta di un arretramento culturale: si tratta di uno spostamento di paradigma. Non siamo padroni, siamo ospiti e dobbiamo vivere e prosperare nel rispetto di ciò che ci viene affidato.

Oggi siamo pronti: abbiamo tecnologie avanzatissime, costi che si riducono sempre più e margini di guadagno altissimi purchè si rimanga coerenti con questo cambio di paradigma, appunto.

Rimango a Tua completa disposizione.

Giulia

io ho l'azienda in un luogo di vincolo storico culturale, è possibile creare una costruzione del genere in un posto così vincolato?

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Possiamo certamente fare tutte le verifiche necessarie, spiegando agli interlocutori esattamente tutte le caratteristiche di questo tipo di soluzioni e cercare di capire come muoverci in un ambito così vincolato, nella massima collaborazione e sinergia.

Rimango a Tua completa disposizione.

Gianni

Buon pomeriggio, le soluzioni innovative presentate, come si possono integrare con l'enorme patrimonio edilizio esistente, sia nelle città d'arte che nei centri minori? Gianni

Quanto illustrato può rappresentare a mio parere l'unico tipo di approccio possibile per implementare spazi nuovi con il patrimonio storico architettonico di città d'arte e borghi minori, ovvero il tessuto architettonico della Toscana. Per quanto mi riguarda, o si recupera l'Antico utilizzando le tecnologie più conservative possibili, oppure si costruisce il nuovo con requisiti inderogabili di reversibilità, ecosostenibilità ed innovazione.

Per quanto riguarda gli aspetti formali, anche qui ho idee chiare: ogni Architettura è figlia del suo tempo, per cui questi spazi nuovi sono generati da una progettazione bio-simbiotica: guai a scimmiettare l'Antico semplicemente perché vado a costruire in aderenza ad un edificio storico!

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

valentina

ci vuole questo spirito in questo momento! grazie!

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Giuseppe

Estremamente interessante è il futuro per quanto riguarda gli scarichi che soluzioni hai adottato?

Per quanto riguarda gli scarichi i casi sono 2: o ci colleghiamo alla rete fognaria esistente o costituendo per cui semplicemente abbiamo in uscita dal modulo una dorsale di scarico che converge in rete; oppure creiamo una fossa a settica, od un pozzo perdente in loco, o un sistema di raccolta chimica delle scorie in maniera tale da non collegarci alle rete e definire pertanto un vero e proprio sistema off-grid.

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Marta

quindi in Italia si può'....i permessi?

L'iter burocratico è la questione più delicata. Occorre innanzitutto fare alcune verifiche presso il Tuo Comune, in termini di Norme del Piano Regolatore relative alle particelle di cui sei Proprietario.

In questo modo sono in grado di capire se puoi godere di una certa edificabilità oppure no.

Se sì, allora si procede attraverso un iter convenzionale con redazione di un progetto e istruzione di domanda per rilascio di Permesso di Costruire.

Se no, cominciamo tutta una serie di ipotesi realizzative, valutando anche sistemi completamente reversibili con tecnologie off-grid, insieme con Te e con i Tecnici del Comune per riuscire a strappare un permesso in deroga.

Insomma, siamo ostinati e molto convincenti!

Ed inoltre abbiamo ormai uno storico in tutta Italia che ci aiuta ad essere resilienti ed adattivi in tutte le situazioni.

Sarebbe utile sapere dove si trova esattamente la Tua proprietà, magari indicando anche delle coordinate catastali ed allegando delle fotografie del sito.

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Alessandra

Se i sogni son desideri...

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Eni

Grazie!

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Patrizia

geniale!

Grazie per i complimenti e per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Maria

Forse lo ha detto e me lo sono perso: non è necessario avere un terreno fabbricativo per costruire una casa sull'albero? e comunque anche per le abitazioni prefabbricate o temporanee?

L'iter burocratico è la questione più delicata. Occorre innanzitutto fare alcune verifiche presso il Tuo Comune, in termini di Norme del Piano Regolatore relative alle particelle di cui sei Proprietario.

In questo modo sono in grado di capire se puoi godere di una certa edificabilità oppure no.

Se sì, allora si procede attraverso un iter convenzionale con redazione di un progetto e istruzione di domanda per rilascio di Permesso di Costruire.

Se no, cominciamo tutta una serie di ipotesi realizzative, valutando anche sistemi completamente reversibili con tecnologie off-grid, insieme con Te e con i Tecnici del Comune per riuscire a strappare un permesso in deroga.

Insomma, siamo ostinati e molto convincenti!

Ed inoltre abbiamo ormai uno storico in tutta Italia che ci aiuta ad essere resilienti ed adattivi in tutte le situazioni.

Sarebbe utile sapere dove si trova esattamente la Tua proprietà, magari indicando anche delle coordinate catastali ed allegando delle fotografie del sito.

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

vincenzo

i trabocchi in Puglia possono essere gli antenati di queste macchine perfette ?

già risposto in diretta

Patrizia

Quanto costa un modulo base compreso del trasporto e montaggio? esistono noleggiatori?

il costo di uno di questi moduli è variabile dai 40.000 euro circa a salire, in funzione delle caratteristiche degli involucri, delle finiture richieste, degli allestimenti impiantistici ed infine della logistica di montaggio.

Ovviamente conta molto il numero di unità, il fatto che le unità siano uguali oppure diverse l'una dall'altra: se si tratta per esempio di replicare n moduli uguali, il costo unitario scende in proporzione. Anche le dimensioni possono essere variabili: in genere suggerisco di mantenere una superficie dai 25 ai 40 mq., nel cui ventaglio riesco ad organizzarti una micro-ricettività molto flessibile in relazione alle esigenze dei Tuoi Ospiti. (2-6 persone).

Se sei interessata all'ipotesi di un noleggio, siamo assolutamente aperti allo sviluppo di questa soluzione!

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Milena

Buonasera! Può darmi un ordine di grandezza sui costi delle varie soluzioni?

il costo di uno di questi moduli è variabile dai 40.000 euro circa a salire, in funzione delle caratteristiche degli involucri, delle finiture richieste, degli allestimenti impiantistici ed infine della logistica di montaggio.

Ovviamente conta molto il numero di unità, il fatto che le unità siano uguali oppure diverse l'una dall'altra: se si tratta per esempio di replicare n moduli uguali, il costo unitario scende in proporzione. Anche le dimensioni possono essere variabili: in genere suggerisco di mantenere una superficie dai 25 ai 40 mq., nel cui ventaglio riesco ad organizzarti una micro-ricettività molto flessibile in relazione alle esigenze dei Tuoi Ospiti. (2-6 persone).

Se sei interessata all'ipotesi di un noleggio, siamo assolutamente aperti allo sviluppo di questa soluzione!

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

giampiero

dalpunto di vistadi autorizzazioni comunali o regionali come siamo messi qui in Toscana? Silvia

L'iter burocratico è la questione più delicata. Occorre innanzitutto fare alcune verifiche presso il Tuo Comune, in termini di Norme del Piano Regolatore relative alle particelle di cui sei Proprietario.

In questo modo sono in grado di capire se puoi godere di una certa edificabilità oppure no.

Se sì, allora si procede attraverso un iter convenzionale con redazione di un progetto e istruzione di domanda per rilascio di Permesso di Costruire.

Se no, cominciamo tutta una serie di ipotesi realizzative, valutando anche sistemi completamente reversibili con tecnologie off-grid, insieme con Te e con i Tecnici del Comune per riuscire a strappare un permesso in deroga.

Insomma, siamo ostinati e molto convincenti!

Ed inoltre abbiamo ormai uno storico in tutta Italia che ci aiuta ad essere resilienti ed adattivi in tutte le situazioni.

Sarebbe utile sapere dove si trova esattamente la Tua proprietà, magari indicando anche delle coordinate catastali ed allegando delle fotografie del sito.

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Virginia

che tipo di permessi occorre per costruire questo tipo di struttura? ci sono tante zone in toscana con molti vincoli, da quello paesaggistico all'idrogeologico etc...

L'iter burocratico è la questione più delicata. Occorre innanzitutto fare alcune verifiche presso il Tuo Comune, in termini di Norme del Piano Regolatore relative alle particelle di cui sei Proprietario.

In questo modo sono in grado di capire se puoi godere di una certa edificabilità oppure no.

Se sì, allora si procede attraverso un iter convenzionale con redazione di un progetto e istruzione di domanda per rilascio di Permesso di Costruire.

Se no, cominciamo tutta una serie di ipotesi realizzative, valutando anche sistemi completamente reversibili con tecnologie off-grid, insieme con Te e con i Tecnici del Comune per riuscire a strappare un permesso in deroga.

Insomma, siamo ostinati e molto convincenti!

Ed inoltre abbiamo ormai uno storico in tutta Italia che ci aiuta ad essere resilienti ed adattivi in tutte le situazioni.

Sarebbe utile sapere dove si trova esattamente la Tua proprietà, magari indicando anche delle coordinate catastali ed allegando delle fotografie del sito.

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Caterina

Le fognature sono septiche? Grz Cate

Per quanto riguarda gli scarichi i casi sono 2: o ci colleghiamo alla rete fognaria esistente o costituenda per cui semplicemente abbiamo in uscita dal modulo una dorsale di scarico che converge in rete; oppure creiamo una fossa a settica, od un pozzo perdente in loco, o un sistema di raccolta chimica delle scorie in maniera tale da non collegarci alle rete e definire pertanto un vero e proprio sistema off-grid.

Grazie per l'interessamento al mio lavoro!

Rimango a Tua completa disposizione.

Lupi Patrizia

il 25 marzo 2020 alle 16:18

se sono immersi nella natura, ad esempio in un bosco, come si risolve il problema degli approvvigionamenti idrici o di energia e delle fosse biologiche per i bagni?

Il problema si risolve con la creazione di un'unità off-grid che contenga tutto quanto serve per rendere completamente indipendente e reversibile il modulo immerso nella Natura. Ci sarà pertanto una batteria di accumulo per l'energia elettrica prelevata on-site mediante solare fotovoltaico o micro-eolico per esempio, un serbatoio per approvvigionamento dell'acqua, con collegamento ad un sistema di recupero dell'acqua piovana ed infine un sistema asettico per il trattamento dei rifiuti.

Per questo io solitamente scelgo i bio-digestori che permettono di sedimentare la parte solida per la bio fertilizzazione ed isolarla dal bio gas che invece può essere destinato al contributo al fabbisogno energetico delle micro-architetture!

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Patrizia

ma ci vogliono permessi dei comuni o di altri enti (beni Culturali, Eti Parco, etc.) per la realizzazione di legologica-italy?

L'iter burocratico è la questione più delicata. Occorre innanzitutto fare alcune verifiche presso il Tuo Comune, in termini di Norme del Piano Regolatore relative alle particelle di cui sei Proprietario.

In questo modo sono in grado di capire se puoi godere di una certa edificabilità oppure no.

Se sì, allora si procede attraverso un iter convenzionale con redazione di un progetto e istruzione di domanda per rilascio di Permesso di Costruire.

Se no, cominciamo tutta una serie di ipotesi realizzative, valutando anche sistemi completamente reversibili con tecnologie off-grid, insieme con Te e con i Tecnici del Comune per riuscire a strappare un permesso in deroga.

Insomma, siamo ostinati e molto convincenti!

Ed inoltre abbiamo ormai uno storico in tutta Italia che ci aiuta ad essere resilienti ed adattivi in tutte le situazioni.

Sarebbe utile sapere dove si trova esattamente la Tua proprietà, magari indicando anche delle coordinate catastali ed allegando delle fotografie del sito.

Se sei d'accordo, possiamo valutare di iniziare insieme quanto meno uno studio di fattibilità, per capire che cosa sia possibile costruire realmente ed organizzare insieme una strategia sui passi da implementare.

Fammi sapere che cosa ne pensi: io rimango a Tua completa disposizione!

Katia

Io ho la sensazione che queste scelte sugli arredi siano claustrofobiche. Spazi angusti, e a dir la verità per quanto belli assolutamente impersonali e non distintivi di un luogo. Condivido le osservazioni circa i servizi. Questo lo dico perché come viaggiatrice ultimamente ho colto un design un pò troppo univoco che mi disturba molto. Grazie comunque ho almeno fino a questo momento capito che fino a qui ho lavorato bene. Inoltre le scritte quando sono in un luogo mi danno la sensazione di essere in un concorso a premi. Credo che siano approcci globalizzanti e non rivelativi di autenticità.

Credo sia un commento per Nicola Del Vecchio...

Sandra

Ciao Paolo , ci rivediamo dopo un pò di tempo.... mi fa piacere vederti ! Sono Sandra Mora - Poderi Arcangelo - e ci siamo incontrati per un progetto di casa su albero a San Gimignano che non è mai stato possibile realizzare perchè il Comune non ha regolamentato queste strutture ...

[Già contattata in privato](#)